



Exposé

Büroräume / Ladengeschäft in bester Lage

22763 Hamburg-Ottensen, Friedensallee 263, EG



Objektdaten

Zur Nachmiete

Stadtteil:	Ottensen
Bezirk:	Altona
Vermieter:	SAGA
Nutzung:	Gewerblich
Mietgegenstand:	2 Büroräume, kleine Teeküche, WC-Raum
Mietfläche:	46,45 m ²
Miete:	Netto-Kaltmiete 464,50 €
	Betriebskosten 60,20 €
	Heizung <u>46,27 €</u>
	Gesamtmiete 570,97 €



Ansprechpartner

hwg hamburg work gGmbH
Schnackenburgallee 43-45
22525 Hamburg
Tel.: 040 85 59 870 - 0
Frau Dobbert - 50
Herr Schulz - 51
Fax: 040 85 59 870 - 01
E-Mail: sabrina.dobbert@hamburgwork.org
gerwin.schulz@hamburgwork.org

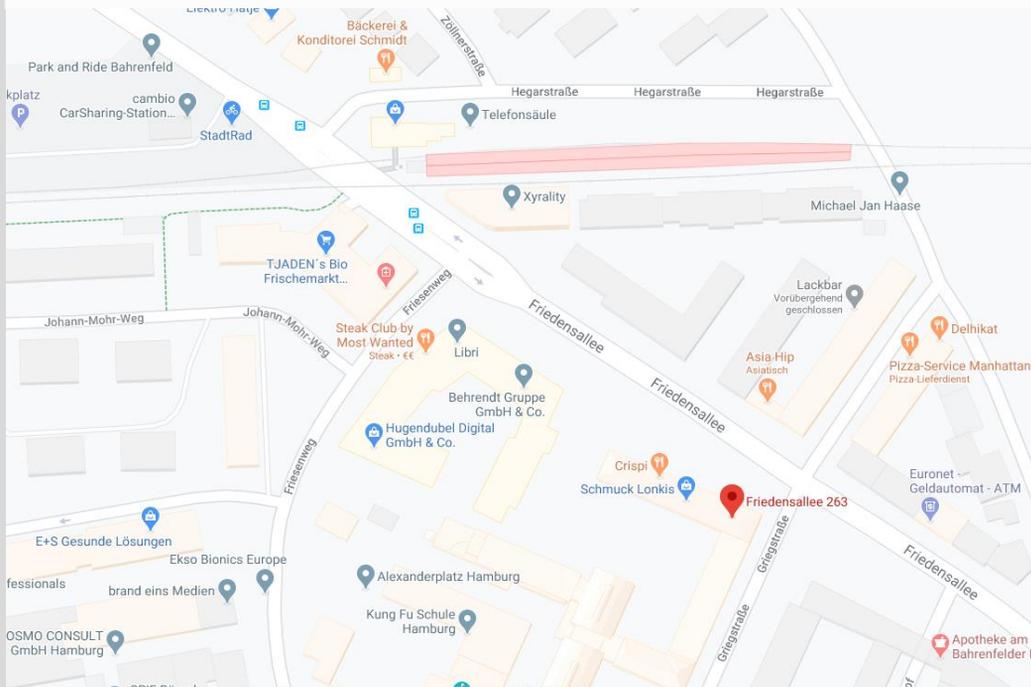
Ausgangssituation

Die Pestalozzi-Stiftung Hamburg sucht eine(n) Nachmieter/-in.

Lage

Das Büro liegt in dem nördlichen Gewerbegebiet von dem beliebten und lebendigen Stadtteil Hamburg-Ottensen und hat eine hervorragende Verkehrsanbindung:

- S-Bahn, Bus Bahrenfeld > ca. 3 Min. Fußweg
- A7 Othmarschen > ca. 5 Min. Fahrweg
- Park and Ride Bahrenfeld > ca. 4 min Fußweg



Weitere Vorzüge

- Großer Parkplatz direkt vor der Tür (E-Ladesäule)
- 2 beleuchtete Schaufenster-Vitrinen (bitte siehe Fotos unten)
- Viel Gastronomie in der Nähe
- Internetanschluss
- Bürobeleuchtung vorhanden
- Fensterfront nordwärts – wenig Sonneneinstrahlung
- Behindertengerechter Eingang

Fotos

